

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מטלון 33, מרחביה 21, תל אביב-יפו**, נוש/ חלקה: 5/ 8985 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0034-033 השהה מקוות: 19350
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת קומות לפי תמ"א 38
2. תוספת יחיד לפי תמ"א 38
3. תוספת שטח בנין הרחבת יחיד קיימות.
4. ניוו זכויות בין הקומות.
5. ביטול קומת בניינים והפיכתה לקומה מלאה.
6. ביטול נסיונות בקומות הגג החלקית- לפי 11.
7. בניה בתבסוית של 85% משטח המגרש.
8. קומות קרקע גבוהה מ 4.5 מ' לפי הבניה בבנין הקיים לשימור מרקמי.
9. הקמת מצללות מוטוון.
לעיון בבקשה המקומות עליון להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתר רואה את עצמך נפגעת מנייה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדות יז לבנים 23, תל אביב-יפו**, נוש/ חלקה: 761/ 6133 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: הגשה מקוות: 24882
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקלה מסיגיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
2. מעבר דרך המרחף של הפריקט למרחף עתידי בחלקה 760 (נוש 6133).
3. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מבח תמ"א 38 בן 6.5 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מופלגת.
4. תוספת 26 יחידות דיור מבח תמ"א 38, ל 18 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן יחידות לנידן סד הכ"כ.
5. תוספת בניה עד 25 מ"ר מבח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס.
6. סך הכל תוספת של 450 מ"ר עברו 18 יחידות דיור.
7. חריגה בקו בנין צדדי עבור הקמת בניין חדש מבח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3 מ' במקום 6 מ'.
7. ידוע - החדרת עוגנים זמניים לחלקות שכנות.
8. נסיגה בקומות הגג בחזית הדרומית (לרח' די לבנים) במרחק של 2 מטרים מקו הבניין הכולל את המורטפסות הבנויות בתוך קווי הבניין על פי תחיות צוות התכנון.
9. ניוו שטח שירות מהמרתמים לקומות העליות בסך 5% ועד 200 מ"ר.
לעיון בבקשה המקומות עליון להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתר רואה את עצמך נפגעת מנייה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו – הודעה בדבר הגשת בקשה למותר - לפי תהנית 36 (ז) (2) לתכנון ובניה (רישוי מיוחד), תשיע"ו - 2016
מסירת באתר הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה לחיתר בניה למבוקשים שניונים ממימים, שניונים מחדרם נטענים במרחף - 2, שניונים ממימים בחללים משותפים, שניונים ממימים בדירות, שימוש המקום כיום. בחיתר מגורים, העברות המבוקשות בחיתר אינן כוללות הוספת צובר נו חדש, או העתקה של צובר קיים מספר בקשה: 24370 שם המבקשים: בירוק חברה לבניה ולהשקעות בנימ כותבת הנכס: **אימנד מן אבי" 3** נוש: 6111 חלקה: 85 מגרש.
הואיל והמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: פרסר ארמנד, יורשי פרסר אפי זיל, יורשי נינו רון טל רחל זיל, ואשר הניהם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורטמת באתר הודעה זו.
במידה והק רואה את עצמך נפגעת מנייה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו.
במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כעובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
לעיון בבקשה המקומות עליון להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הרטלס 11, תל אביב-יפו**, נוש/ חלקה: 27/ 6772 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0986-009 הגשה מקוות: 26585
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הרחבת דירה בקומה 1 בלבד ללא הרחבת הדירה בקומת הקרקע.
2. חריגה של עד 10% מקו בנין אחורי על ידי בניה במרחק של 3.8 מ' במקום 4 מ' המותר.
3. הקלה בקו בנין קדמי ל 3.7 מ' במקום 4 מ' המותר.
לעיון בבקשה המקומות עליון להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתר רואה את עצמך נפגעת מנייה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 – מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
נינתב בואת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשי"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-061004 מתא 4825 – שיכון מפלג המכל דורים בסמכות הועדה המקומית, מונה דתיפס הוראות: 48 מונה דתיפס שתירט. 36
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
נוש/חלקה: נוש/מוסדר 6212 חלקות בשלמותן 1015-1016, 972-971, 1031-1032, חלקי חלקות 1010, 1030 מיקום/כתובת: **רחוב אבן גבירול 170, 176, 180, 174, 172, 182, יהודה המכבי 2א, 2ב, ג2, מרים החשמונאים 17, 13, 9, 15, 11, 5**, תל-אביב.
מטרת התכנית: התוכנית מאפשרת התחדשות המגנים הקיימים כוללת ערוב שימושים של מגורים, מסחר, תעסוקה ושטחי ציבור בנויים וקובעת הוראות בניוי ועיצוב המגדירות גובה, מספר קומות צפופות, ופיתוח קרקע בהתאם למדיניות רחוב אבן גבירול ועל פי סעיף 23 לתוכנית מתאר ארצית 38.
בנוסף, התוכנית מטמיעה את ההפקעה הכלולה בתוכנית מתאר ארצית 71, והפקעה נוספת לטובת רצף מדוכות ושבילי אופניים הקיים ברחוב קביעות 2.
מתמי איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים (מתחם 1 ו-12), על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה ה' 1965.
עיקרי התכנית:
1. הגדרת שטחי הבניה הכוללים מעל הקרקע באמצעות זכויות בניה תקפות ויישום תמריצי תמ"א 38 בכפף לפנחי הבניה המתקבלים על פי קווי בניין, מספר קומות, נסיונות ותכסיות מותרות, הקטן בניהם.
זכויות בניה שלא ניתן לנצלן במסגרת נפחים אלו יבוטלו.
2. הרחבת דרך ברחוב אבן גבירול באמצעות הפקעה ברוחב של 4 מטרים: 3. זיקות הנאה: 3.1. קביעת זיקת הנאה החלופי רגל בתחום הקולונדה הפונה לרחוב אבן גבירול בעומק שלא יפחת מ-4 מטרים, ובחזית הפונה לרחוב יהודה המכבי בעומק שלא יפחת מ-7 מטרים, מהם שלושה בתחום הקולונדה.
3.2. במגורשים בהם לא תמוקם רמפת תניה, ותיקבע זיקת הנאה ברוחב שלא יפחת מ-1.5 מטרים, באופן שיצרו יחד מעבר חלפי רגל ברוחב שלא יפחת מ-3 מטרים המקשר בין הרחובות אבן גבירול ומרים החשמונאים.
4. המחיל שימושים-כל מי השימושים בתוכנית הראשית ותוכנית המתאר לנחל: 4.1. ביטול חזית מסחרית לאורך רחוב חוני המעל 4.2. קביעת שימושים ציבוריים בקומת הקרקע בכל אחד מהמגורשים המיתניים (100 ו-104) בשטח כולל שלא יפחת מ-250 מ"ר (יעיקרי +שירות) לכל תא שטח וקביעת הוראות לנביהם.
4.3. קביעת שימוש למגורים בקומת הקרקע באגף מרים החשמונאית ובאגף החצר כהגדרתם בתוכנית.
4.4. קביעת חובת שימושים לתעסוקה בשטחי קומה א' באגף אבן גבירול (כלל אחד מתאי שטח 105-101)
4.5. קביעת הוראות בניוי למבנים הכוללים כל אחד חצר פנימית ובה 3 אגפים: אגף "אבן גבירולי" ואגף "חצר פנימית" עד 8 קומות וקומת גג חלקית.
אגף "מרים החשמונאית" עד 6 קומות ו-2 קומות חלקיות כמפורט בנספח הבניו.
5.1. קביעת קו בניין 0 לרחוב אבן גבירול ולסמטת חוני המעל.
6. קביעת צפופות נחלון: 6.1. קביעת שטח ממוצע 80 מ"ר יעיקרי ליחידות דיור.
6.2. למפתח 25% מכלל יחידות דיור בכל בניין יחידות דיורות נטענות בשטח כולל (יעיקרי שירות) של עד 65 מ"ר.
6.3. קביעת דיור בתושגי די לתקופת של 20 שנה בדיוק של 10% מסך יחידות דיור אשר אושבו מוכיזות הבניה המתוספת מבח תוכנית זו וילוו בהסכם עם העירייה בכל הנוגע לניהולו ואחזקתו כתנאי לחיתר בניה.
7. קביעת הוראות תנועה וחניה כולל כניסות כלי רכב לחניונים תת קרקעיים.
8. קביעת הוראות להכנת תוכנית עיצוב ופיתוח.
9. קביעת הוראות לאיכות סביבה.
10. קביעת מתחמי איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים (מתחם 1 ו-2) על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 8581 עמוד 2166 בתאריך 16/12/2019.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל התדעסה, ש"י בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00.
כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון ומין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט:
http://www.mava.gov.il
בברכה רב, דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פתחיה מרגנשבורג 53, תל אביב-יפו**, נוש/ חלקה: 6623/439 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0829-053 הגשה מקוות: 27693
הכוללת את החקלות הבאות:
1. בריסת שחיה בחלק האחורי של המגרש
2. תוספת כניסה נפרדת למרחף המשמש ל חדר משחקים
3. אישור להגבת נדרות מעל 1.50 מטר ושער חניה
4. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 40 מותרים, לצורך שיפור תכנון לעיון בבקשה המקומות עליון להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחנית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתר רואה את עצמך נפגעת מנייה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדות יז לבנים 23, תל אביב-יפו**, נוש/ חלקה: 761/ 6133 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: הגשה מקוות: 24882
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקלה מסיגיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
2. מעבר דרך המרחף של הפריקט למרחף עתידי בחלקה 760 (נוש 6133).
3. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מבח תמ"א 38 בן 6.5 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מופלגת.
4. תוספת 26 יחידות דיור מבח תמ"א 38, ל 18 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן יחידות לנידן סד הכ"כ.
5. תוספת בניה עד 25 מ"ר מבח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס.
6. חריגה בקו בנין צדדי עבור הקמת בניין חדש מבח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3 מ' במקום 6 מ'.
7. ידוע - החדרת עוגנים זמניים לחלקות שכנות.
8. נסיגה בקומות הגג בחזית הדרומית (לרח' די לבנים) במרחק של 2 מטרים מקו הבניין הכולל את המורטפסות הבנויות בתוך קווי הבניין על פי תחיות צוות התכנון.
9. ניוו שטח שירות מהמרתמים לקומות העליות בסך 5% ועד 200 מ"ר.
לעיון בבקשה המקומות עליון להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתר רואה את עצמך נפגעת מנייה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו – הודעה בדבר הגשת בקשה למותר - לפי תהנית 36 (ז) (2) לתכנון ובניה (רישוי מיוחד), תשיע"ו - 2016
מסירת באתר הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה לחיתר בניה למבוקשים שניונים ממימים, שניונים מחדרם נטענים במרחף - 2, שניונים ממימים בחללים משותפים, שניונים ממימים בדירות, שימוש המקום כיום. בחיתר מגורים, העברות המבוקשות בחיתר אינן כוללות הוספת צובר נו חדש, או העתקה של צובר קיים מספר בקשה: 24370 שם המבקשים: בירוק חברה לבניה ולהשקעות בנימ כותבת הנכס: **אימנד מן אבי" 3** נוש: 6111 חלקה: 85 מגרש.
הואיל והמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: פרסר ארמנד, יורשי פרסר אפי זיל, יורשי נינו רון טל רחל זיל, ואשר הניהם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורטמת באתר הודעה זו.
במידה והק רואה את עצמך נפגעת מנייה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו.
במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כעובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
לעיון בבקשה המקומות עליון להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הרטלס 11, תל אביב-יפו**, נוש/ חלקה: 27/ 6772 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0986-009 הגשה מקוות: 26585
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הרחבת דירה בקומה 1 בלבד ללא הרחבת הדירה בקומת הקרקע.
2. חריגה של עד 10% מקו בנין אחורי על ידי בניה במרחק של 3.8 מ' במקום 4 מ' המותר.
3. הקלה בקו בנין קדמי ל 3.7 מ' במקום 4 מ' המותר.
לעיון בבקשה המקומות עליון להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתר רואה את עצמך נפגעת מנייה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 – מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
נינתב בואת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשי"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-061004 מתא 4825 – שיכון מפלג המכל דורים בסמכות הועדה המקומית, מונה דתיפס הוראות: 48 מונה דתיפס שתירט. 36
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
נוש/חלקה: נוש/מוסדר 6212 חלקות בשלמותן 1015-1016, 972-971, 1031-1032, חלקי חלקות 1010, 1030 מיקום/כתובת: **רחוב אבן גבירול 170, 176, 180, 174, 172, 182, יהודה המכבי 2א, 2ב, ג2, מרים החשמונאים 17, 13, 9, 15, 11, 5**, תל-אביב.
מטרת התכנית: התוכנית מאפשרת התחדשות המגנים הקיימים כוללת ערוב שימושים של מגורים, מסחר, תעסוקה ושטחי ציבור בנויים וקובעת הוראות בניוי ועיצוב המגדירות גובה, מספר קומות צפופות, ופיתוח קרקע בהתאם למדיניות רחוב אבן גבירול ועל פי סעיף 23 לתוכנית מתאר ארצית 38.
בנוסף, התוכנית מטמיעה את ההפקעה הכלולה בתוכנית מתאר ארצית 71, והפקעה נוספת לטובת רצף מדוכות ושבילי אופניים הקיים ברחוב קביעות 2.
מתמי איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים (מתחם 1 ו-12), על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה ה' 1965.
עיקרי התכנית:
1. הגדרת שטחי הבניה הכוללים מעל הקרקע באמצעות זכויות בניה תקפות ויישום תמריצי תמ"א 38 בכפף לפנחי הבניה המתקבלים על פי קווי בניין, מספר קומות, נסיונות ותכסיות מותרות, הקטן בניהם.
זכויות בניה שלא ניתן לנצלן במסגרת נפחים אלו יבוטלו.
2. הרחבת דרך ברחוב אבן גבירול באמצעות הפקעה ברוחב של 4 מטרים: 3. זיקות הנאה: 3.1. קביעת זיקת הנאה החלופי רגל בתחום הקולונדה הפונה לרחוב אבן גבירול בעומק שלא יפחת מ-4 מטרים, ובחזית הפונה לרחוב יהודה המכבי בעומק שלא יפחת מ-7 מטרים, מהם שלושה בתחום הקולונדה.
3.2. במגורשים בהם לא תמוקם רמפת תניה, ותיקבע זיקת הנאה ברוחב שלא יפחת מ-1.5 מטרים, באופן שיצרו יחד מעבר חלפי רגל ברוחב שלא יפחת מ-3 מטרים המקשר בין הרחובות אבן גבירול ומרים החשמונאים.
4. המחיל שימושים-כל מי השימושים בתוכנית הראשית ותוכנית המתאר לנחל: 4.1. ביטול חזית מסחרית לאורך רחוב חוני המעל 4.2. קביעת שימושים ציבוריים בקומת הקרקע בכל אחד מהמגורשים המיתניים (100 ו-104) בשטח כולל שלא יפחת מ-250 מ"ר (יעיקרי +שירות) לכל תא שטח וקביעת הוראות לנביהם.
4.3. קביעת שימוש למגורים בקומת הקרקע באגף מרים החשמונאית ובאגף החצר כהגדרתם בתוכנית.
4.4. קביעת חובת שימושים לתעסוקה בשטחי קומה א' באגף אבן גבירול (כלל אחד מתאי שטח 105-101)
4.5. קביעת הוראות בניוי למבנים הכוללים כל אחד חצר פנימית ובה 3 אגפים: אגף "אבן גבירולי" ואגף "חצר פנימית" עד 8 קומות וקומת גג חלקית.
אגף "מרים החשמונאית" עד 6 קומות ו-2 קומות חלקיות כמפורט בנספח הבניו.
5.1. קביעת קו בניין 0 לרחוב אבן גבירול ולסמטת חוני המעל.
6. קביעת צפופות נחלון: 6.1. קביעת שטח ממוצע 80 מ"ר יעיקרי ליחידות דיור.
6.2. למפתח 25% מכלל יחידות דיור בכל בניין יחידות דיורות נטענות בשטח כולל (יעיקרי שירות) של עד 65 מ"ר.
6.3. קביעת דיור בתושגי די לתקופת של 20 שנה בדיוק של 10% מסך יחידות דיור אשר אושבו מוכיזות הבניה המתוספת מבח תוכנית זו וילוו בהסכם עם העירייה בכל הנוגע לניהולו ואחזקתו כתנאי לחיתר בניה.
7. קביעת הוראות תנועה וחניה כולל כניסות כלי רכב לחניונים תת קרקעיים.
8. קביעת הוראות להכנת תוכנית עיצוב ופיתוח.
9. קביעת הוראות לאיכות סביבה.
10. קביעת מתחמי איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים (מתחם 1 ו-2) על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 8581 עמוד 2166 בתאריך 16/12/2019.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל התדעסה, ש"י בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00.
כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון ומין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט:
http://www.mava.gov.il
בברכה רב, דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה